

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 174/2016  
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ  
С ЕЖЕГОДНЫМ ТЕХНИЧЕСКИМ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕМ

г. Симферополь

« 30 » декабря 2015 г.

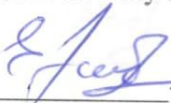
ООО «КРЫМСТРОЙХОЛДИНГ», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Бевз Константина Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСН «ЭЛИТ – ДОМ» именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления ТСН «ЭЛИТ-ДОМ» Эсибян Елены Эдуардовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, по отдельности Сторона, заключили настоящий договор, далее "Договор" о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Подрядчик, по поручению Заказчика, на условиях, определенных настоящим договором самостоятельно и на свой риск, силами своих специалистов и своим инструментом и оборудованием обязуется выполнить комплекс работ по техническому обслуживанию лифтов Заказчика, а Заказчик, при условии соответствия качества, объемов и видов выполненных работ по настоящему договору, обязуется принять и оплатить выполненную Подрядчиком работу.
- 1.2. Во время выполнения настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, Техническим регламентом Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» ГОСТ Р 55964-2014 "Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации", ГОСТ Р 53783-2010 "Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации", ГОСТ Р 54999-2012 "Лифты. Общие требования к инструкции по техническому обслуживанию лифтов", инструкциями заводов-изготовителей лифтов и предусматривает содержания лифтов (подъемного оборудования) в технически исправном состоянии.
- 1.3. Техническое обслуживание подразумевает регулярное проведение, согласно заранее разработанного графика, наладки, регулировки, смазки, чистки и ремонту лифтового оборудования в целях восстановления его работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифтов.
- 1.4. В состав настоящего договора входит техническое обслуживание всех лифтов ЗАКАЗЧИКА, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, в том числе замена и ремонт вышедшего из строя оборудования, за исключением оборудования, указанного в Приложении № 2 к настоящему Договору, замена и ремонт которого не является предметом настоящего договора.
- 1.5. Услуги по техническому обслуживанию лифтов оказываются в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, изложенной в Приложении № 3 к настоящему договору.
- 1.6. **Подрядчик оказывает Заказчику услуги в подготовке и организации проведения ежегодного технического освидетельствования лифтов аккредитованной испытательной лабораторией (центром).**
- 1.7. В случае необходимости, Подрядчик по письменной заявке Заказчика может проводить за отдельную плату капитальный ремонт (модернизацию) обслуживаемых лифтов либо иные дополнительные работы, не регламентированные настоящим договором, при условии подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения.

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 2.1. Стоимость технического обслуживания двух лифтов в месяц с ежегодным техническим освидетельствованием составляет 10000 руб. (Десять тысяч рублей), которая определена Приложением 2 к данному Договору.
- 2.2. Договорная цена, указанная в п. 2.1. настоящего договора, может быть изменена. Сторона, иницирующая изменение цены, направляет другой Стороне уведомление об увеличении цены с обоснованием такого увеличения. Несогласие другой Стороны на обоснованное изменение цены может быть основанием для отказа другой Стороны от договора.
- 2.3. Оплата по настоящему договору проводится Заказчиком на основании счета на оплату и подписанного обеими Сторонами Акта выполненных работ в течение 5 (пяти) банковских дней с даты их получения, в безналичном порядке на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе



-от Заказчика




- от Исполнителя

- «Местонахождение и банковские реквизиты Сторон», если иной расчетный счет не будет дополнительно доведен до сведения Заказчика.
- 2.4. Счет на оплату за оказанные Подрядчиком услуги помимо обязательных реквизитов должен содержать в назначении платежа ссылку на данный Договор, а также период, за который выставлен счет. При проведении платежей по настоящему договору, Заказчик обязан указывать в платежном поручении номер и дату этого договора, как основание платежа. Оплата Заказчиком выполненных работ по настоящему договору считается произведенной с момента поступления денежных средств на счет Подрядчика.
- 2.5. Дни простоя лифта/лифтов, допущенных по вине Подрядчика, Заказчиком не оплачиваются.
- 2.6. Капитальный ремонт и/или незапланированные работы производятся по заявке Заказчика на условиях 100% предоплаты стоимости запасных частей, материалов, оборудования, согласно счету, выписанному Подрядчиком и согласованному с Заказчиком и обязательным подписанием дополнительного соглашения.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 3.1. Подрядчик обязуется:

- 3.1.1. Обеспечивать надежную, безопасную и бесперебойную работу лифтов и диспетчерских систем в соответствии с действующим в РФ законодательством, регулирующим эти вопросы;
- 3.1.2. Своевременно выполнять комплекс работ, предусмотренных настоящим договором;
- 3.1.3. Обеспечить необходимое количество запасных частей для проведения технического обслуживания лифтов. Необходимость замены узлов, указанных в Приложении № 2, должна подтверждаться дефектным актом (ведомостью дефектов), составленным Подрядчиком и утвержденным Заказчиком.
- 3.1.4. Организовывать выполнение работ обученным и аттестованным персоналом;
- 3.1.5. Подготовка лифта к освидетельствованию и принятие участия в освидетельствовании;
- 3.1.6. Обеспечить сохранность принятых от Заказчика паспортов лифтов и вносить в паспорт лифтов записи, относящиеся к обязанностям Подрядчика в соответствии с действующими нормативными документами по эксплуатации лифтов при условии, что заказчик передал подрядчику паспорта лифтов. Факт передачи паспортов оформляется двухсторонним актом;
- 3.1.7. Оказывать содействие Заказчику в оформлении актов технического состояния лифтов для их замены;
- 3.1.8. Содействовать Заказчику в выявлении лиц, нарушающих правила эксплуатации лифтов, допускающих порчу лифтового оборудования и информировать Заказчика для принятия решений по устранению выявленных нарушений;
- 3.1.9. Осуществлять контроль за исполнением Заказчиком своих обязанностей согласно требованиям Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов;
- 3.1.10. Информировать Заказчика о нарушении правил безопасной работы лифтов;
- 3.1.11. Останавливать работу лифтов в случае:
- несоблюдения пассажирами правил безопасной эксплуатации лифтов;
  - неисправности электропроводки от распределительного до вводного устройства лифтов, установленных в машинном отделении;
  - отсутствия освещения посадочных площадок, подходов к машинному, блочному помещениям;
  - течи крыши, повышенной влажности в шахтах, машинном и блочном помещениях, приемке;
  - невыполнения предписаний соответствующих органов, обязанность выполнения которых лежит на Заказчике;
  - невыполнения Заказчиком настоящего договора, в том числе оплаты выполненных работ;
  - выработки лифтом/лифтами установленного срока эксплуатации;
  - в иных случаях, когда дальнейшая эксплуатация лифта/лифтов небезопасна и может привести к авариям.
- 3.1.12. Обеспечить сохранность оборудования машинных и блочных помещений лифтов во время проведения ремонтных работ.
- 3.1.13. Назначать ответственных за исправное состояние лифтов, а также за организацию оказания услуг по их техническому обслуживанию и ремонту специалистов, обученных и аттестованных в соответствии с действующим «Техническим регламентом о безопасности лифтов» и ГОСТом 53 780-2010.

 -от Заказчика


 - от Исполнителя

### 3.2. Заказчик обязуется:

- 3.2.1. Своевременно вносить плату за техническое обслуживание лифтов;
- 3.2.2. Обеспечить качественное и надежное электроснабжение лифтовых установок, постоянно содержать в исправности электропроводку и предохранительные устройства до вводного рубильника в машинном помещении лифтов;
- 3.2.3. Письменно информировать Подрядчика о выполнении предписаний соответствующих органов, обязанность выполнения которых лежит на Заказчике;
- 3.2.4. Своевременно, по согласованию с Подрядчиком, производить строительные и текущие ремонтные работы машинных и блочных помещений, побелку стен глухих шахт, покраску оборудования лифтов, стен и пола машинных помещений, ремонт порожков примыкающих к лифту, иные работы, обязанность выполнения которых лежит на Заказчике в соответствии с нормами СНиП и Правил;
- 3.2.5. Разъяснять пассажирам лифта правила пользования лифтами;
- 3.2.6. Обеспечить эксплуатацию лифтов в соответствии с их назначением и грузоподъемностью;
- 3.2.7. Принимать меры по предотвращению попадания влаги в машинные, блочные помещения, шахты, приямки лифтов;
- 3.2.8. Обеспечивать свободный доступ к дверям машинных и блочных помещений, не допускать их захламленности посторонними предметами;
- 3.2.9. Обеспечивать нормативную освещенность посадочных площадок лифтов, машинных и блочных помещений, подходов к ним, а также предусмотренный нормативами температурный режим в машинных, блочных помещениях (от +5 до + 40 градусов по Цельсию);
- 3.2.10. Исключать возможность проникновения в машинные, блочные помещения посторонних лиц, обеспечивать сохранность материальных ценностей Подрядчика, находящихся на территории и в помещениях Заказчика;
- 3.2.11. Обеспечить посещение персонала Заказчика машинных, блочных помещений только с ведома и под контролем Подрядчика;
- 3.2.12. Обеспечить беспрепятственный доступ электромехаников аварийной службы в подъезд, машинные и блочные помещения лифтов для устранения неисправностей и предотвращения аварий;
- 3.2.13. Передать Подрядчику паспорта лифтов на хранение и для внесения соответствующих записей. В случае когда Заказчик не передал паспорта лифтов Подрядчику ответственность за правильное ведение паспорта Заказчик оставляет за собой. Факт передачи паспортов оформляется двухсторонним актом;
- 3.2.14. При передаче лифтов иному лицу сообщить о факте такой передачи Подрядчику не менее, чем за 1 месяц до такой даты;
- 3.2.15. Приказом назначить лицо, обладающее соответствующей квалификацией и аттестованное в установленном порядке, которое несет ответственность за организацию эксплуатации лифтов, копию приказа представить Подрядчику;

### 3. ПОРЯДОК ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 4.1. Выполненные по настоящему договору работы по техническому обслуживанию лифтов оформляются актом выполненных подрядных работ.
- 4.2. Указанные в п. 4.1. документы составляются Подрядчиком, им подписываются и в срок не позднее, чем до 5 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляются Заказчику.
- 4.3. Заказчик, в течение 3 рабочих дней с момента получения актов выполненных подрядных работ, рассматривает эти акты и при отсутствии возражений относительно вида, объема и качества выполненных работ, принимает работу у Подрядчика, подписывает Акт выполненных подрядных работ.
- 4.4. В случае наличия у Заказчика возражений по виду, объему и качеству выполненных подрядных работ, Заказчик в течение срока, указанного в п. 4.3. настоящего договора, предоставляет Подрядчику в письменном виде свои возражения к акту выполненных подрядных работ, в которых указывается перечень претензий Заказчика.
- 4.5. В случае, если в течение срока, указанного в п. 4.3. настоящего договора, от Заказчика в адрес Подрядчика не поступит неподписанный Акт выполненных подрядных работ ни письменные возражения Заказчика к акту, то считается, что у Заказчика отсутствуют замечания к виду, объему и качеству выполненных работ и работы по договору приняты Заказчиком в полном объеме. В этом случае, Подрядчик подписывает акт приемки выполненных подрядных работ в одностороннем порядке.
- 4.6. В случае мотивированного письменного отказа Заказчика от подписания Актов выполненных подрядных работ по настоящему договору, Сторонами составляется совместный акт с указанием

 -от Заказчика

 - от Исполнителя

недостатков и/или дефектов, которые необходимо устранить и с указанием сроков их устранения. После устранения недостатков, Стороны продолжают приемку выполненных работ в установленном настоящим договором порядке.

- 4.7. Указанный порядок приемки выполненных подрядных работ распространяется также на случай выполнения Подрядчиком по заявке Заказчика капитального ремонта и/или иных незапланированных работ.
- 4.8. Дни простоя лифтов, допущенные по вине Подрядчика, включаются в акт, сумма выполненных работ по техническому обслуживанию лифтов и диспетчерских систем при этом соответственно уменьшается.

#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. К незапланированным работам, указанным в пункте 2.8. настоящего договора относятся работы указанные в Приложении 1(раздел 2) настоящего Договора, а также работы:
- по устранению повреждений лифта/лифтов, возникшие в результате нарушения Правил пользования лифтами; кражи, порчи оборудования и кабельных линий, поджогов, нарушения энергообеспечения, влияния атмосферных осадков на лифтовое и диспетчерское оборудование и т.д.;
  - ремонту электродвигателя главного привода;
  - замены вышедшей из строя лебедки;
  - иные работы по договоренности Сторон, не включенные в п.1.2.
- 5.2. Работы по капитальному ремонту и работы, указанные в пункте 5.1. настоящего договора, производятся Подрядчиком с обязательным составлением двустороннего (дефектного) акта, в котором указываются вид и объем необходимых работ и обязательным подписанием дополнительного соглашения.
- 5.3. Не считается простоем лифта/лифтов, тарифицируется и оплачивается остановки лифта/лифтов в случаях:
- при выполнении месячных текущих и квартальных ремонтов продолжительностью не более 2-х дней;
  - при выполнении квартального ремонта, испытания и освидетельствования лифта/лифтов – 2 дня;
  - при выходе из строя оборудования, которое снято с производства заводами – изготовителями лифтов – на весь срок решения вопроса с Заказчиком о работе и ремонте такого оборудования;
  - при выявлении скрытых дефектов, которые возникли при изготовлении оборудования и привели к остановке лифта/лифтов – на весь срок решения вопроса с Заказчиком о работе и непосредственно ремонте такого оборудования;
  - при выходе из строя лебедки, со сроком эксплуатации более 12 лет – на весь срок решения вопроса с Заказчиком о ремонте и непосредственно работе такого оборудования;
  - при течи кровли помещений – до момента устранения Заказчиком течи;
  - при нарушении температурного режима в машинных отделениях – менее 5 и более 40 градусов по Цельсию;
  - при выходе из строя электродвигателя, трансформатора – на весь срок решения вопроса с Заказчиком о ремонте и непосредственно работе такого оборудования;
  - при отсутствии подачи электроэнергии – на весь срок до восстановления энергообеспечения;
  - при неисполнении обязанностей Заказчика, изложенных в пункте 3.2. (подпункты 3.2.1. – 3.2.15.), а также в иных случаях, предусмотренных в настоящем договоре (пункт 3.1.10. и т.д.).
- 5.4. О предполагаемой остановке лифта/лифтов в предусмотренных настоящим договором случаях, Подрядчик предупреждает Заказчика в пятидневный срок до даты такой остановки.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2016 г. и действует до «31» декабря 2016г.
- 6.2. В случае если ни одна из Сторон за 1 (один) месяц до окончания срока, указанного в п. 6.1. настоящего Договора, не потребует прекращения действия настоящего Договора, настоящий Договор считается возобновленным на срок 1 год и на тех же условиях, которые были предусмотрены настоящим Договором.
- 6.3. Процедура возобновления договора, установленная пунктом 6.2. настоящего договора, применяется и к следующим периодам.



-от Заказчика



- от Исполнителя

## 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ

- 7.1. Внесение изменений в настоящий договор может иметь место только по соглашению Сторон с обязательным подписанием дополнительного соглашения.
- 7.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующих случаях:
- Сторона договора отказывается от обоснованного изменения цены договора;
  - Подрядчик необоснованно уклоняется от исполнения своих обязанностей по техническому обслуживанию и ремонту лифтов Заказчика и не реагирует на письменные требования Заказчика об их исполнении;
  - Заказчик не исполняет своих обязанностей, предусмотренных разделом 3.2. настоящего договора и не реагирует на письменные требования Подрядчика их исполнить;
  - Заказчик задержал оплату выполненных и принятых, согласно условиям настоящего договора, работ более чем на 3 месяца;
  - Заказчик не принимает мер к устранению обстоятельств, препятствующих Подрядчику должным образом исполнять свои обязательства по настоящему договору (например, не устранение течи, систематическое несоответствие температурного режима в машинных отделениях, не заключение договора на проведение капитального ремонта и устранения последствий аварий лифта/лифтов, отсутствие энергообеспечения лифтов и т.д.);
- 7.3. О случае досрочного расторжения договора в одностороннем порядке, Сторона, выступившая с инициативой расторжения Договора, должна письменно предупредить об этом вторую Сторону не позднее, чем за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения договора.
- 7.4. Действие настоящего Договора прекращается вследствие:
- окончания срока, на который он был заключен;
  - досрочно по согласию Сторон, его расторжении в одностороннем порядке или по решению суда;
  - ликвидации одной из Сторон договора.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут взаимную ответственность, предусмотренную действующим законодательством.
- 8.2. За нарушение сроков перечисления платежей, за необоснованную задержку или немотивированный отказ от приемки выполненных работ, Заказчик выплачивает Подрядчику пеню в размере 0,01% от суммы задержанных платежей за каждый день просрочки, но не более 5%. Уплата пени не освобождает Заказчика от исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 8.3. За нарушение срока исполнения работ, согласно условиям настоящего договора, Подрядчик выплачивает Заказчику пеню в размере 0,01% от суммы оплаты невыполненной работы за каждый день просрочки, но не более 5%. Выплата пени не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств по данному Договору.
- 8.4. Подрядчик имеет право не приступать к работам по техническому обслуживанию лифтов и диспетчерских систем, если работы приняты в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, но Заказчик не оплатил работу Подрядчика за предыдущий месяц. В этом случае, ответственность Подрядчика, предусмотренная пунктом 8.3. настоящего договора не применяется.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 9.1. Споры, возникающие между Сторонами по поводу неисполнения или ненадлежащего исполнения их обязательств по настоящему Договору, подлежат урегулированию путем переговоров. В случае отказа одной из сторон от исполнения решения, другая сторона может обратиться в компетентный суд.
- 9.2. Права и обязанности Сторон по этому Договору должны толковаться в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.
- 9.3. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, решаются в соответствии с действующим законодательством.

## 9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Ни этот Договор, ни какие-либо права или обязанности по этому Договору, не могут быть переданы любой из Сторон третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны. Субподрядные Договоры не рассматриваются как такая передача, так как Подрядчик и в дальнейшем несет ответственность перед Заказчиком за исполнение этого Договора.

 -от Заказчика

 - от Исполнителя

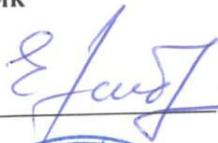
- 10.2. Каждая из Сторон обязуется придерживаться конфиденциальности относительно условий настоящего Договора и не разглашать его содержание какому-либо третьему лицу без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или если это необходимо по настоящему Договору.
- 10.3. Любые уведомления по этому Договору вступают в силу, если они исполнены в письменной форме, направлены с уведомлением о вручении по почте, телеграфом или доставлены нарочным под роспись по адресу, указанному в настоящем договоре. В случае возврата отправителю уведомления по причине невозможности почтовой службы вручить такое уведомление адресату, оно считается доставленным с момента такого возврата отправителю и порождает правовые последствия для Сторон, как если бы оно было доставлено.
- 10.4. Этот Договор является обязательным для обеих Сторон и их правопреемников.
- 10.5. Этот Договор и его Приложения представляют собой одно целое относительно предмета Договора и могут быть дополнены или исправлены лишь в письменной форме при условии подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения.
- 10.6. Во время выполнения настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), ГОСТ Р 55964-2014 Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации, ГОСТ Р 53783-2010 Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации.
- 10.7. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух аутентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:


**Заказчик:** ТСН «ЭЛИТ-ДОМ» ИНН 9102171724, КПП 910201001  
Адрес: 295034, РФ, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской, д. 11.  
ОАО «Банк ЧБРР»  
БИК 043510101  
Расчетный счет 40703810300001007958  
Кор. счет 30101810035100000101

**Подрядчик:** ООО «КРЫМСТРОЙХОЛДИНГ»  
Адрес: 295034, РФ, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лермонтова, д. 3, кв. 3.  
Тел./факс: (0652) 601-802  
ИНН 9102050430, ОАО «Банк ЧБРР»  
295001, г. Симферополь, ул. Большевикская, 24  
К/с 30101810035100000101 в Отделении Республики Крым ЦБ РФ  
БИК 043510101  
Р/с 40702810709201012714

Заказчик

  
Е.Э. Эсбиян




  
-от Заказчика

Подрядчик



К.И. Бевз

  
- от Исполнителя

Стоимость технического обслуживания лифтов с ежегодным техническим обслуживанием лифта в месяц:

Место расположение лифта	Модель, г/п, кол-во остановок, зав.№,	Кол-во	Стоимость ед. руб.	Всего, руб.
г. Симферополь, ул. Шполянская, 11, подъезд 1	Клеманн Hellas S.A, г/п 400 кг, 9 остановок, Зав № 132629	1	5 000,00	5 000,00
г. Симферополь, ул. Шполянская, 11, подъезд 1	Клеманн Hellas S.A, г/п 400 кг, 9 остановок, Зав.№ 132628	1	5 000,00	5 000,00
			<b>ИТОГО</b>	<b>10 000,00</b>

Стоимость технического обслуживания двух лифтов в месяц с ежегодным техническим обслуживанием составляет  
**10 000,00 руб. (десять тысяч руб.лей 00 копеек)**



- от Исполнителя



К.И.Бевз

Приложение №2  
к Договору № 117/2018  
от «30» декабря 2015г.

**ПЕРЕЧЕНЬ РЕМОНТНЫХ РАБОТ,  
выполняемых при текущем, капитальном и аварийном ремонте,  
не входящих в состав технического обслуживания лифтов**

- капитальный ремонт, модернизация, работы по замене:
- электродвигателя главного привода и привода дверей;
- редуктора лебедки или червячной пары редуктора;
- тормозных устройств;
- электрошитов (панелей) управления лифтов и электронного оборудования, не подлежащих ремонту;
- купе кабины, шитов купе кабины;
- ограничители скорости;
- створок дверей шахты и кабины;
- пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины;
- канатоведущего шкива;
- канатов;
- электронных плат;
- пускателей;
- концевых выключателей;
- частотных преобразователей.

**Заказчик**

  
 Е.А. Эсидьян  
 -от Заказчика





- от Исполнителя



**Исполнитель**  
 Директор ООО «КРЫМСТРОЙХОЛДИНГ»

К.И.Бевз



Приложение №3  
к Договору № 11/12016  
от «30» декабря 2015г.

**Регламент  
работ технического обслуживания и ремонта лифтов**

Настоящий регламент разработан на базе системы планово-предупредительного ремонта лифтов (Руководство по техническому обслуживанию и ремонту лифтов) и включает в себя следующие:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Настоящий регламент технического обслуживания и ремонта лифтов является обязательным для всех лиц, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт пассажирских и грузовых (электрических и гидравлических) лифтов.

1.2. Регламент разработан на основе:

- Технического регламента о безопасности лифтов;
- Положения о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов (ПНР), утвержденного 17.08.1998 г.;
- Руководящих документов (РД) Ростехнадзора России; Правил устройства электроустановок (ПУЭ);
- Правил эксплуатации электроустановок потребителей и Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей (ПЭЭП и ПТБ и ЭЭП);
- Инструкции по охране труда и технике безопасности для электромеханика по лифтам;
- Действующей нормативно-технической документацией по эксплуатации и ремонту лифтов;
- Инструкцией по эксплуатации заводов-изготовителей лифтов.

1.3. Настоящий документ регламентирует состав, периодичность и методы выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, установленных в общественных зданиях.

1.4. При выполнении работ по техническому обслуживанию лифтов, персонал должен выполнять требования настоящего Регламента, инструкции безопасности, требований ПЭЭП, ПТБ, ЭЭП и т.д.

1.5. Лифты состоят из аналогичных по функциональному назначению составных частей и различаются между собой размещением оборудования и ремонт которых производит персонал, прошедший специальную подготовку и обучение, аттестованный в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности лифтов. Поэтому подробное описание устройства составных частей и работы лифтов в Руководстве не предусмотрено.

  
-от Заказчика



  
- от Исполнителя

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАПРЕЩЕННЫХ МЕТОДОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТЫ НА ЛИФТАХ

2.1. При производстве работ на лифтах электромеханику **запрещается:**

- а) производить пуск лифтов путем непосредственного воздействия на аппараты, подающие напряжение на электродвигатель;
- б) выводить из действия предохранительные и блокировочные устройства лифтов;
- в) подключать к цепи управления лифтом электрифицированный инструмент или другие электрические приборы, шунтирующие контакты за исключением высокоомных измерителей;
- г) ремонтировать находящуюся под напряжением аппаратуру;
- д) пользоваться переносными электролампами напряжением более 42 Вт;
- е) производить любую работу при нахождении на крыше движущейся кабины;
- ж) производить остановку движущейся кабины воздействием на электроаппаратуру, установленную в шахте (для этого используются контакты ловителей и контроля тяговых канатов);
- з) оставлять после работы на крыше кабины горюче-смазочные материалы, ветошь, инструмент и зап. части;
- и) промывать деревянные части купе кабины керосином или другими легко воспламеняющимися жидкостями;
- к) переходить с крыши кабины одного лифта на крышу кабины другого через межлифтовые шахты;
- л) пользоваться кнопкой блокировки контактов ДШ и ДЗ с этажной площадки;
- м) хранить в машинном помещении, блочном помещении лифта горюче-смазочные материалы в открытой посуде и обтирочные концы без специальных металлических ящиков;
- н) производить очистку железосетчатых и других шахт путем применения, огня (выжигания)
- о) производить работу одновременно на двух уровнях;
- п) применять в качестве штурвала гаечные ключи;
- р) выполнять какие бы то ни было работы на лифте, работающем в режиме нормальной работы;
- с) входить на крышу кабины и перемещаться по шахте на малотрузовых лифтах;
- т) становиться на выступы и ниши шахты;
- у) разрешать проверку отсутствия или наличия напряжения лицам с I или II группой по электробезопасности;
- ф) в случае обнаружения, а также подозрения возгорания лифтового оборудования или пожара, запрещается пользование лифтами, установленными в данном здании.

## 3. СИСТЕМА ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛИФТОВ

### Система технического обслуживания лифтов включает:

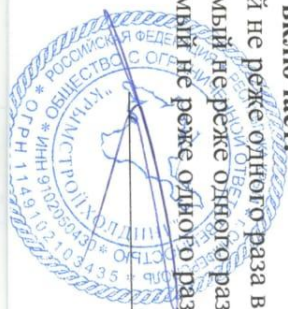
Месядный текущий ремонт (ТО-1), проводимый не реже одного раза в месяц ;

квартальный текущий ремонт (ТО-3), проводимый не реже одного раза в 3 месяца ;

полугодовой текущий ремонт (ТО-6), проводимый не реже одного раза в 6 месяцев ;

Инн 190217172

- от Исполнителя



- годовой текущий ремонт (ТО-12), проводимый не реже одного раза в 12 месяцев, совмещается с подготовкой к периодическому освидетельствованию.

При этом, периодические осмотры состояния лифтового оборудования входят в состав работ по текущему ремонту лифтов. Применять меры оперативного пуска остановившихся лифтов.

### 3.1 Месячный текущий ремонт (ТО-1), проводимый не реже одного раза в месяц:

Проверка освещенности этажных площадок, кабины лифта, шахты, машинного помещения

Проверка исправности механической части кнопок вызывных и приказных аппаратов

Проверка точности остановки, отсутствия вибраций и посторонних шумов при контрольной поездке на лифте

Осмотр оборудования в шахте и очистка его от загрязнений

Осмотр оборудования в машинном помещении и очистка его от загрязнений

Проверка уровня и состояния масла в лебедке

Смазка направляющих кабины и противовеса

Проверка износа вкладышей башкаков кабины и противовеса

Устранение неисправностей, обнаруженных при осмотре.

### 3.2 Квартальный текущий ремонт (ТО-3), проводимый не реже одного раза в 3 месяца

Работы, предусмотренные ТО-3:

Технический осмотр тормоза лебедки

Проверка состояния канатов, подвески, устройства слабины тяговых канатов (СПК)

Технический осмотр привода дверей кабины

Технический осмотр дверей шахты, замков и контактов дверей шахты

Устранение неисправностей, обнаруженных при осмотре.

### 3.3 Полугодовой текущий ремонт (ТО-6), проводимый не реже одного раза в 6 месяцев

Работы, предусмотренные ТО-6:

Технический осмотр лебедки

Технический осмотр ограничителя скорости (ОС), вводного устройства (ВУ), контроллера

Осмотр оборудования в верхней части шахты, очистка его от загрязнений

Осмотр оборудования в приямке лифта и под кабиной лифта, очистка его от загрязнений

Устранение неисправностей, обнаруженных при осмотре

### 3.4 Годовой текущий ремонт (ТО-12), проводимый не реже одного раза в 12 месяцев,

связанный с подготовкой к периодическому освидетельствованию

от Заказчика

- от Исполнителя



Работы, предусмотренные ТО-12 :  
Проверка действия узлов безопасности (ловители, ОС, СПК, концевые выключатели и т.д.)  
Устранение неисправностей, обнаруженных при осмотре.

**Заказчик**



**К.И.Бевз**

**Подрядчик**

**Директор ООО «КРЫМСТРОЙХОЛДИНГ»**



**от Исполнителя**